



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
**ASSOCIAZIONE CONSORTILE TRA I COMUNI DI CASTEL DI SANGRO E**  
**ROCCARASO - COMUNE CAPOFILA CASTEL DI SANGRO**  
[cuc@pec.comune.casteldisangro.aq.it](mailto:cuc@pec.comune.casteldisangro.aq.it)

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA**  
**PUBBLICAZIONE DI UN BANDO**  
**DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO**  
**ED INFERIORE A 1.000.000,00 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**  
***RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE***  
***COMUNALI – LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA***  
***- SECONDO LOTTO***  
(art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016)

Data 13/03/2019

ore 15.18

**SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determina della Centrale Unica di Committenza n. 8 (n. 75 RG) in data 01/03/2019 per l'aggiudicazione dell'appalto dei ***Lavori di razionalizzazione delle strutture scolastiche comunali – Lavori di completamento della palestra - Secondo lotto***

composta dai signori:

1. Di Guglielmo Paolo, RUP, President con funzione di segretario verbalizzante (commissario 1);
2. Vinciguerra Adalgisa, Componente (commissario 2);
3. Di Sebastiano Fiorangela, Componente (commissario 3);

si è riunita alle ore 15.18 del giorno 13/03/2019 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

Preliminarmente, i succitati componenti della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del decreto

**PREMESSO**

- che con primo verbale in data 01/03/2019 qui interamente richiamato, il seggio di gara all'uopo costituito, in seduta pubblica telematica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella

medesima seduta ha proceduto alla mera apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, prendendo atto del solo titolo delle relazioni e degli elaborati contenuti all'interno di ciascuna busta, dando atto di ciò nel relativo verbale;

- che con secondo verbale in data 06/03/2019 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, secondo i criteri fissati nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

### CIÒ PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara telematica ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, rendendoli contemporaneamente noti a tutti i concorrenti sulla piattaforma di gestione telematica della gara;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche e temporali, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse, rendendoli contemporaneamente noti a tutti i concorrenti sulla piattaforma di gestione telematica della gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e che, le stesse, hanno facoltà di partecipare alla seduta di gara in modo virtuale collegandosi alla piattaforma di gestione telematica della gara.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

Impresa concorrente	Punteggi sub criteri					Punteggio totale	Punteggio totale riparametrato
	QL1a	QL1b	QL2	QL3	QL4		
Edilcicchini srl	11,25	9,00	13,68	13,13	10,18	57,24	<b>57,24</b>
Edilrocca scarl	15,00	15,00	20,00	15,00	15,00	80,00	<b>80,00</b>
Edilstella srl	5,63	9,00	13,68	15,00	5,63	48,94	<b>48,94</b>
Evangelista costruzioni srl	11,25	15,00	5,26	13,13	5,63	50,27	<b>50,27</b>

Contemporaneamente, il Presidente provvede a rendere noti a tutti i concorrenti i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica - busta virtuale B sulla piattaforma di gestione telematica della gara.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Impresa concorrente	QT1a - ribasso percentuale offerto (%)	prezzo offerto	Punteggio attribuito
Edilcicchini srl	4,288	€ 488.684,26	<b>5,72</b>
Edilrocca scarl	7,495	€ 472.308,56	<b>10,00</b>
Edilstella srl	3,258	€ 493.938,93	<b>4,35</b>
Evangelista costruzioni srl	5,316	€ 483.430,82	<b>7,09</b>

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Impresa concorrente	QT1b - Tempo di esecuzione offerto	ribasso percentuale tempo esecuzione offerto (%)	Punteggio attribuito
Edilcicchini srl	142,00	0,50%	<b>9,37</b>
Edilrocca scarl	133,00	11,33%	<b>10,00</b>
Edilstella srl	150,00	0,00%	<b>8,87</b>
Evangelista costruzioni srl	140,00	0,70%	<b>9,50</b>

Il Presidente procede quindi alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche e temporali, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

Impresa concorrente	Punteggio Criteri qualitativi	Punteggio Criteri quantitativi prezzo	Punteggio Criteri quantitativi tempo	Punteggio complessivo attribuito
Edilcicchini srl	57,24	5,72	9,37	<b>72,33</b>
Edilrocca scarl	80,00	10,00	10,00	<b>100,00</b>
Edilstella srl	48,93	4,35	8,87	<b>62,15</b>
Evangelista costruzioni srl	50,26	7,09	9,50	<b>66,86</b>

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della **costituenda ATI Impresa Edilrocca Soc. Coop. a r.l. - Travaglini Domenico** che ha conseguito il punteggio finale migliore di 100/100.

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente: **costituenda ATI Impresa Edilrocca Soc. Coop. a r.l. - Travaglini Domenico** in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi dopo aver effettuato tutte le riparametrazioni, secondo quanto disposto con Linee Guida ANAC n. 2 aggiornate con Delibera del Consiglio ANAC n. 424/2018, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Quindi alle ore 16.07 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

**Il Presidente**

Arch./Paolo Di Guglielmo



**I Componenti**

Arch. Adalgisa Vinciguerra



Arch. Fiorangela Di Sebastiano

