

Comune di ROCCARASO

Provincia di L'Aquila Regione Abruzzo



INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI ROCCARASO

Piano di Interventi Antisismici su Edifici Pubblici con Funzioni Strategiche ai Fini di Protezione Civile
(OCDCP n. 293/2015 e n. 344/2016)

OPERE COMPLEMENTARI - 1° LOTTO

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del Procedimento: Arch. Paolo DI GUGLIELMO

PROGETTAZIONE:

Via Roma, 56
86087 Roccaraso
Sannitico (IS)
P.I.: 00837680941
o.mammanna@gmail.com

Ing. Oreste MAMMANA

Relazione Generale

FASE		SERIE		ID ELABORATO
Progetto Definitivo	PD	Generale	EG	RG
Redatto: ap		Approvato: mp		Data: 12/2020 Rev.: 1.1

Interventi di Miglioramento Sismico
dell'Edificio Sede del Municipio di Roccaraso

- Opere Complementari - 1° LOTTO -

Progetto Definitivo

Relazione Generale

Sommario

1	Premessa	3
2	Descrizione delle Opere Complementari - 1° LOTTO	4
3	Aspetti finanziari economici	5
3.1	Quadro economico	5
4	Conclusioni	6

1 Premessa

La presente Relazione Generale ha per oggetto la descrizione delle opere complementari agli *“Interventi di Miglioramento Sismico dell'Edificio Sede del Municipio di Roccaraso”* che afferiscono al 1° LOTTO e che attengono principalmente all'esecuzione delle finiture esterne ed alla nuova distribuzione interna del piano primo destinato ad uffici comunali e relativi servizi.

I lavori principali sono stati finanziati dalla Regione Abruzzo nell'ambito del *“Piano di Interventi Antisismici su Edifici Pubblici con Funzioni Strategiche ai Fini di Protezione Civile”* (annualità finanziare 2014-2015), per un importo complessivo finanziato pari a € 2.340.900,00¹, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 683 del 24.11.2017 al fine di elevare il livello di protezione sismica degli edifici che ospitano funzioni *“strategiche”* per le finalità di Protezione Civile (sede COC), quale è appunto il caso dell'edificio in argomento.

Così come chiarito dal *“Disciplinare di Attuazione”* che regola i rapporti tra la Regione Abruzzo (Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione Multirischio - *“Ente Concedente”*) e l'Amministrazione Comunale di Roccaraso (AQ) (*“Ente attuatore”*), l'obiettivo principale è quello della riduzione del rischio sismico dell'edificio strategico in oggetto, tramite interventi di *“Miglioramento Sismico”*, secondo quanto specificato dal D.M. 17.01.2018 (NTC18). La corretta attuazione dell'intervento, sulla base di quanto specificato dallo stesso disciplinare, richiede di *“raggiungere un valore minimo del rapporto capacita/domanda pari al 60% e, comunque, un aumento della capacità non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico”*. In tale contesto, il progetto principale, con riferimento alle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, è stato redatto al fine di perseguire l'obiettivo di massimizzare l'indice di rischio sismico, compatibilmente con i vincoli economici.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di miglioramento sismico e di diverse riunioni tecniche con il Responsabile Unico del Procedimento, è stata ravvisata la necessità di redigere un progetto di *“Opere Complementari”* tale da soddisfare tutte le esigenze poste dall'Amministrazione Comunale che non hanno trovato spazio nel progetto principale a causa i vincoli posti dall'*“Ente Concedente”*, in primis sotto il profilo della tipologia d'intervento attuabile e in subordine sotto il profilo economico.

Il progetto delle *“Opere Complementari”* che ha quindi quale fine quello di migliorare l'opera in termini funzionali e qualitativi mediante la realizzazione specifici interventi, è stato scisso, a sua volta, in due LOTTI: il 1° riguarda principalmente l'esecuzione delle finiture esterne e alla nuova distribuzione interna del piano primo destinato ad uffici comunali e relativi servizi; il 2° interessa principalmente l'incremento delle prestazioni energetiche dell'immobile in argomento, incentivabili dalle misure di cui al DM 16 febbraio 2016 *“Aggiornamento Conto termico”*.

Con la presente, in particolare, si illustrano le scelte progettuali delle *“Opere Complementari”* relative al *“1° LOTTO”* atte a garantire la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.

¹ Il costo convenzionale dell'intervento di miglioramento sismico, ritenuto comprensivo di IVA, spese tecniche, esecuzione dei lavori, oneri per la sicurezza, somme a disposizione e quanto necessario per dare l'opera finita, collaudata e funzionante, è stimato in 150 euro a metro cubo su una volumetria complessiva di 15.606 metri cubi, come indicato all'art. 8 dell'OCDPC 344/2016.

2 Descrizione delle Opere Complementari - 1° LOTTO

Con il progetto esecutivo principale sono stati previsti gli interventi di miglioramento sismico dell'edificio strategico in oggetto che contemplano, vista la particolare tecnologia utilizzata per perseguire il miglioramento sismico, anche alcuni interventi di efficientamento energetico e interventi che attengono alla riqualificazione formale-architettonica con rivisitazione stilistica dell'intero involucro.

Il progetto delle opere di completamento si basa sulle ulteriori esigenze poste dall'amministrazione proprietaria dell'immobile di migliorare l'opera in termini funzionali e qualitativi, prevedendo la realizzazione specifici interventi, descritti di seguito.

- **Interventi relativi all'involucro**

- **Progetto Principale:**

- inserimento, all'interno delle maglie strutturali in corrispondenza dell'involucro, di un sistema sismo-resistente aggiuntivo mediante la realizzazione di pareti di taglio gettate in casseri a rimanere in materiale coibente. La particolare tipologia individuata consente di perseguire il retrofit strutturale, energetico ed architettonico;

- **Opere Complementari "1° LOTTO":**

- posa in opera delle finiture così come previste nel progetto esecutivo principale. Tali opere non hanno trovato copertura nel predetto progetto per questione connesse alle particolari tipologie di lavorazioni previste in relazione a quanto specificato dal "*Disciplinare di Attuazione*" che regola i rapporti tra "*Ente Concedente*" ed "*Ente attuatore*", nonché sotto il profilo economico;

- **Interventi relativi al primo piano - uffici comunali**

- **Progetto Principale:**

- realizzazione di un "*cappotto*" esterno all'involucro edilizio che delimita il volume riscaldato;
 - sostituzione delle chiusure trasparenti dell'involucro con infissi, costituiti da telaio in profili di alluminio e vetrocamera termo-isolante, caratterizzati da maggior efficienza termo-acustica rispetto a quelli esistenti;
 - rifacimento delle finiture interne in corrispondenza dell'involucro;

- **Opere Complementari "1° LOTTO":**

- nuova distribuzione interna delle pareti divisorie mediante demolizione e rifacimento dei tramezzi interni, compreso la realizzazione di nuove aperture, ai fini del miglioramento della funzionalità degli ambienti destinati ad uffici comunali ed in relazione delle esigenze poste dall'Amministrazione Comunale;

- opere di finitura interna compreso tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti e posa in opera dei rivestimenti dei servizi igienici;

3 Aspetti finanziari economici

3.1 Quadro economico

Si riporta di seguito (Tabella 1) il quadro economico complessivo con l'indicazione dell'importo dei lavori, dal quale sono stati scorporati gli oneri e i costi della sicurezza, e le somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Tabella 1. Quadro Economico.

A.	LAVORI	
a.1.	Lavori a Corpo	€ 238413.71
a.2.	Lavori a Misura	
	Totale Lavori (compreso oneri e costi sicurezza)	€ 238413.71
A.1.	Importo Lavori	€ 219340.61
A.2.	Oneri della Sicurezza	€ 7152.41
A.3.	Costi della Sicurezza	€ 11920.69
A.	Totale Lavori (A.1.+A.2.+A.3.)=	€ 238413.71
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.	Imprevisti	€ 11920.69
B.2.	Lavori in Economia	€ 5000.00
B.3.	Spese Tecniche per Progettazione, D.L. , Coord. Sic., Incentivo per Funzioni Tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016), Spese per Attività Tecnico-Amm.	€ 50249.86
B.3.1	Spese Tecniche per Progettazione, D.L. , Coord. Sic.	€ 45481.59
B.3.2	Incentivi per Funzioni Tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016) (2%A.)	€ 4768.27
B.3.3	Spese per Attività Tecnico-Amm. - CRTA (0.0%A.)	€ 0.00
B.4.	Spese per Rilievi, Accertamenti, Indagini Strutturali, Geologiche, Geotecniche, Geognostiche	€ 0.00
B.5.	Spese per Pubblicità, Bandi, Commissioni	€ 0.00
B.6.	Spese per Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€ 0.00
B.7.	CNPAIA	€ 1819.26
B.7.1	CNPAIA Spese Tecniche (4%B.3.1)	€ 1819.26
B.7.2	CNPAIA Collaudi (4%B.6.)	€ 0.00
B.8.	Spese per IVA	€ 36539.63
B.8.1	IVA per Lavori (10%(A.+B.1))	€ 25033.44
B.8.2	IVA per Spese Tecniche (22%(B.3.1+B.6+B.7))	€ 10406.19
B.8.3	IVA per Spese Varie (22%(B.2.+B.4.+B.5.))	€ 1100.00
B.	Totale Somme a Disposizione	€ 105529.44
TOTALE GENERALE (A.+B.)		€ 343943.15

4 Conclusioni

Nell'ambito dell'iter progettuale complessivo per accedere al *"Piano di Interventi Antisismici su Edifici Pubblici con Funzioni Strategiche ai Fini di Protezione Civile"* (annualità finanziaria 2014-2015) della Regione Abruzzo è stato redatto il progetto esecutivo relativo agli *"Interventi di Miglioramento Sismico dell'Edificio Sede del Municipio di Roccaraso"*.

A seguito di diverse riunioni tecniche con il Responsabile Unico del Procedimento, è stata ravvisata la necessità di redigere un progetto di *"Opere Complementari"* tale da soddisfare tutte le esigenze poste dall'Amministrazione Comunale che non hanno trovato spazio nel progetto principale per i vincoli posti dall'*"Ente Concedente"*, in primis sotto il profilo della tipologia d'intervento attuabile e in subordine sotto il profilo economico.

Si sono previsti, pertanto, una serie di interventi che afferiscono a due *"LOTTE"* distinti.

Con la presente, in particolare, si sono illustrate le scelte progettuali delle *"Opere Complementari"* relative al *"1° LOTTO"* che attiene principalmente all'esecuzione delle finiture esterne e alla nuova distribuzione interna del piano primo destinato ad uffici comunali e relativi servizi.